



ŽUPAN

Številka: 032-3/2020-11

Datum: 29.4.2020

OBČINSKI SVET OBČINE MEDVODE

ZADEVA: Predlog za uvrstitev na dnevni red seje Občinskega sveta Občine Medvode

VSEBINA: **Predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine ter predlog Sklepa o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra**

PREDLAGATELJ: Nejc Smole, župan

POROČEVALEC: Sonja Rifel, podsekretar

GRADIVO: priložena predloga sklepov z obrazložitvami

PREDLOGA SKLEPOV:

SKLEP 1: Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1058/9, parc. št. 1060/41, parc. št. 1060/42 in parc. št. 1060/20, vse k.o. 1978 Studenčice; družbene lastnine na nepremičninah parc. št. 296/113, parc. št. 296/115, parc. št. 296/116, parc. št. 296/112, parc. št. 295/70 in parc. št. 295/71, vse k.o. 1973 Medvode in na nepremičninah parc. št. 306/26, parc. št. 172/5 in parc. št. 177/17, vse k.o. 1976 Preska.

SKLEP 2: Občinski svet Občine Medvode sprejema Sklep o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1048/2, k.o. 1975 Spodnje Pirniče, parc. št. 296/122, parc. št. 296/124, parc. št. 106/22 in parc. št. 339/11, vse k.o. 1973 Medvode ter na nepremičninah parc. št. 303/8, parc. št. 302/4 in parc. št. 315/4, vse k.o. 1976 Preska.

Nejc Smole
župan

PREDLOG ŠT. 1

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na ___ seji dne ___ . ___ . 2020 sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra in družbene lastnine

1. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »javno dobro« na nepremičninah:

- katastrska občina **1978 Studenčice**: parc. št. 1058/9, parc. št. 1060/41, parc. št. 1060/42, parc. št. 1060/20.

2. člen

S tem sklepom se ukine status zemljišča »Občina Ljubljana – Šiška Družbena lastnina« na nepremičninah:

- katastrska občina **1973 Medvode**: parc. št. 296/113, parc. št. 296/115, parc. št. 296/116, parc. št. 296/112, parc. št. 295/70, parc. št. 295/71;
- katastrska občina **1976 Preska**: parc. št. 306/26, parc. št. 172/5, parc. št. 177/17.

3. člen

Na nepremičninah iz 1. in 2. člena tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Medvode, Cesta komandanta Staneta 12, 1215 Medvode, matična številka: 5874564000.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Medvode, dne

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

PREDLOG ŠT. 2

Na podlagi 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo, 55/14 – popr. in 17/18) je Občinski svet Občine Medvode na ___ seji dne ____.2020 sprejel

SKLEP **o izbrisu zaznambe grajenega javnega dobra**

1. člen

S tem sklepom se izbriše zaznamba »grajeno javno dobro« na nepremičninah:

- katastrska občina **1975 Spodnje Pirniče**: parc. št. 1048/2;
- katastrska občina **1973 Medvode**: parc. št. 296/122, parc. št. 296/124, parc. št. 106/22, parc. št. 339/11;
- katastrska občina **1976 Preska**: parc. št. 303/8, parc. št. 302/4, parc. št. 315/4.

2. člen

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa izgubijo status grajenega javnega dobra na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Medvode, dne

župan
Občine Medvode
Nejc Smole

OBRAZLOŽITEV:

PREDLOG ŠT. 1:

1. člen: Občina Medvode ureja zemljiškoknjižno stanje objekta komunalne infrastrukture v Studenčicah, zato bo z lastnikom zemljišča, na katerem objekt stoji, sklenila menjalno pogodbo, predhodno pa je potrebno ukiniti status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1058/9.

Nepremičnine parc. št. 1060/41, parc. št. 1060/42 in parc. št. 1060/20, vse k.o. 1978 Studenčice, v naravi predstavljajo zelenico pred stanovanjskimi objekti v Studenčicah. Lastniki objektov so na občino podali predlog za zamenjavo zemljišč, saj je občina ob rekonstrukciji oz. izgradnji lokalne ceste (LC 251101 Preska – Tehovec – Suše) posegla na zemljišča, ki so v njihovi lasti. Podlage za zemljiškoknjižno ureditev stanja na tem delu je občinska uprava pripravila, predhodno pa je potrebno ukiniti status javnega dobra tudi na nepremičninah parc. št. št. 1060/41, parc. št. 1060/42 in parc. št. 1060/20.

Za realizacijo obeh nameravanih zamenjav je občinska uprava predhodno pridobila soglasje Vaške skupnosti Studenčice.

2. člen: Občina Medvode je v načrt prodaje za leto 2020 uvrstila nepremičnine v katastrski občini Medvode. Ker mora biti pravno stanje nepremičnin pred pričetkom postopka razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države in lokalnih skupnosti urejeno, je potrebno pred sklenitvijo pravnih poslov urediti vpise v zemljiško knjigo, to je uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Iz podatkov zemljiške knjige je namreč razvidno, da je pri navedenih nepremičninah lastninska pravica vpisana v korist » javnega dobra« oz. v korist »Občine Ljubljana – Šiška družbena lastnina«.

Občina Ljubljana - Šiška je namreč prenehala obstajati 31. 12. 1994; na podlagi sklenjenega Dogovora o delitvi premoženja med Mestno občino Ljubljana in Občino Medvode, ki je deponiran pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod opr. št.: Sup 25-7/01- 11 in Sup 25-7/01 – 42, je Občina Medvode njena pravna naslednica. Občina Medvode se vpiše kot lastnica.

Nepremičnini v katastrski občini Preska sta vključeni v načrt prodaje po metodi neposredne pogodbe, ki ga je dne 31.7.2019 na spletni strani objavila občina. Kot je že bilo večkrat navedeno, gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih projektov, jih pa uporabljajo lastniki večinoma sosednjih parcel, zato je smiselno in v skladu z zakonodajo, ki ureja področje ravnanja z nepremičninami, da se tem uporabnikom ponudijo v odkup.

PREDLOG ŠT. 2:

Lastnica nepremičnine v Spodnjih Pirničah je predlagala zamenjavo dveh nepremičnin v svoji lasti (parc. št. 1124/3 in parc. št. 1123/2), po katerih v naravi potekajo trase komunalnih vodov, z nepremičnino parc. št. 1048/2, ki jo dejansko uporablja. Na nepremičnini parc. št. 1048/2 je zaznamba grajenega javnega dobra, ki jo je predhodno potrebno izbrisati. Po realizaciji menjav bo občinska uprava na novo pridobljenih nepremičninah (parc. št. 1124/3 in parc. št. 1123/2, k.o. 1975 Spodnje Pirniče) z odločbo predlagala vpis zaznambe grajenega javnega dobra.

Občinska uprava je z nameravanim postopkom predhodno seznanila Krajevno skupnost Pirniče in pridobila njeno soglasje.

Nepremičnine v katastrski občini Medvode in katastrski občini Preska so vključene v načrt prodaje po metodi neposredne pogodbe, ki ga je dne 31.7.2019 na spletni strani objavila občina. Kot je že bilo večkrat navedeno, gre za nepremičnine, ki v naravi predstavljajo zemljišča, ki jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih projektov, jih pa uporabljajo lastniki večinoma sosednjih parcel, zato je smiselno in v skladu z zakonodajo, ki ureja področje ravnanja z nepremičninami, da se tem uporabnikom ponudijo v odkup.

Občinskemu svetu predlagamo sprejem obeh sklepov v predlagani vsebini.

Pripravila:

Sonja Rifel, podsekretar

Nejc Smole
župan